



Ayuntamiento de Valdemoro

ANEXOS



ANEXO I
MODELO DE AVAL

La entidad (razón social de la entidad de crédito o sociedad de garantía recíproca) con N.I.F. y domicilio (a efectos de notificaciones y requerimientos) en la calle/plaza/avenida C.P. y en su nombre y representación (nombre y apellidos de los apoderados), con poderes suficientes para obligarle en este acto, según resulta de la verificación de la representación de la parte inferior de este documento, **AVALA:**

- A. (nombre y apellidos ó razón social del avalado), N.I.F., en virtud de lo dispuesto por: (normas y artículos que imponen la constitución de esta garantía), artículos 95 y siguientes del texto refundido de la Ley de Contratos del Sector Público de 2011, artículo 55 y siguientes del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, para responder de las obligaciones siguientes: (detallar el objeto de la garantía y obligación asumida por el garantizado) ante el Ayuntamiento de Valdemoro por importe de (en letra) euros, (en cifra) euros.

Este aval se otorga solidariamente respecto al obligado principal, con renuncia expresa al beneficio de excursión y con compromiso de pago al primer requerimiento del Ayuntamiento de Valdemoro, con sujeción a los términos previstos en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público y Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

La presente garantía estará en vigor hasta que el Ayuntamiento de Valdemoro, o quien en su nombre sea habilitado legalmente para ello, autorice su cancelación ó devolución de acuerdo con lo establecido en el citado Texto Refundido y legislación complementaria.

Fecha:
Razón Social de la Entidad
Firma de apoderados

VERIFICACIÓN DE LA REPRESENTACIÓN POR LA ASESORÍA JURÍDICA DE LA CGD O ABOGACÍA DEL ESTADO.

Provincia: Fecha Número ó Código:
Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que habrá de regir el contrato, a adjudicar mediante por el procedimiento, para la realización del contrato De





Ayuntamiento de Valdemoro

ANEXO 2

PLANO

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

2489508VK4428N0001ZZ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

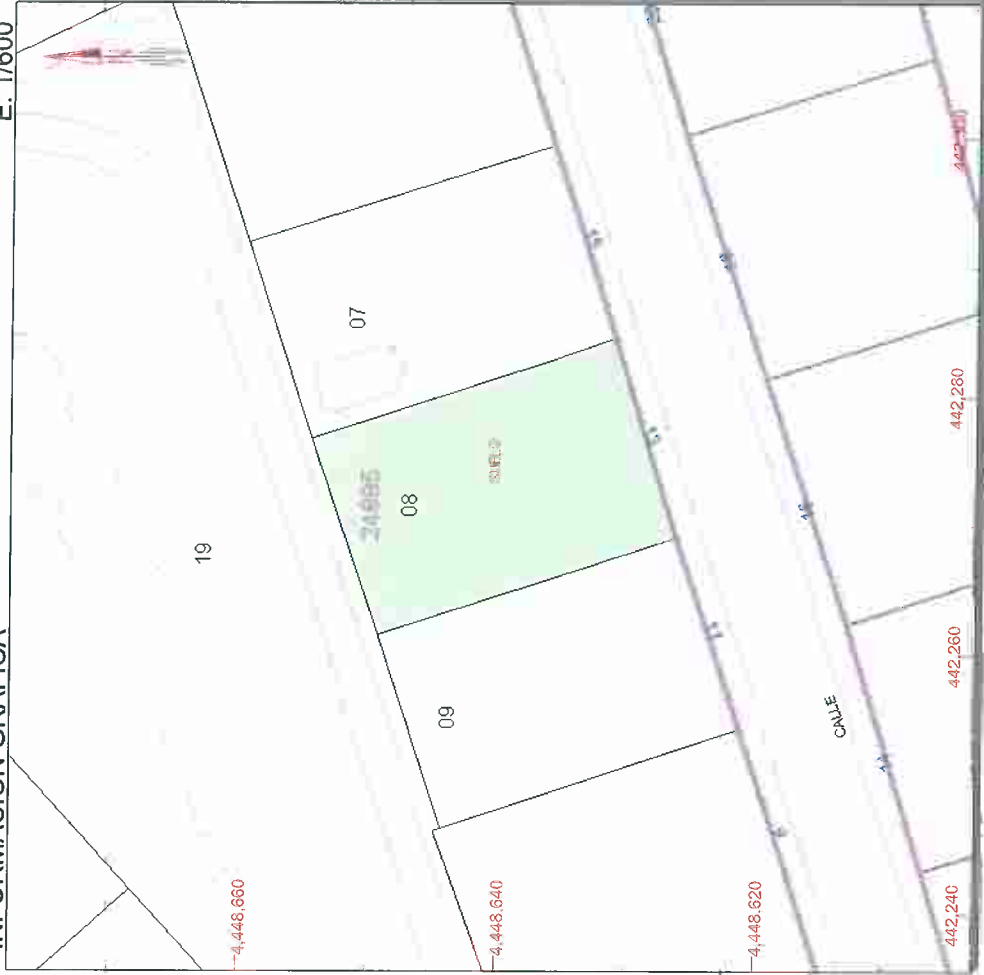
LOCALIZACIÓN	CL MINAYA 13 Suelo		
	28341 VALDEMORO [MADRID]		
USO PRINCIPAL	Suelo sin edif.	AÑO CONSTRUCCIÓN	
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

PARCELA CATASTRAL

SITUACIÓN	CL MINAYA 13		
	VALDEMORO [MADRID]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m²]	396
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/600



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

442,300 Coordenadas U.T.M. Huso 30 ETRS89

- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Miércoles, 15 de Febrero de 2017



Ayuntamiento de Valdemoro

ANEXO 3

NOTA SIMPLE

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALDEMORO
NOTA SIMPLE INFORMATIVA
=====



Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

LUGAR Y FECHA DE EMISION: Valdemoro a 12 de Febrero de 2016

-----DESCRIPCION DE LA FINCA -----

FINCA DE VALDEMORO N°: 49163
IDUFIR: 28150000726977

URBANA: PARCELA DE TERRENO sita en Valdemoro, calle MINAYA número TRECE, de uso Residencial Unifamiliar -ordenanza 5.2-, que ocupa una superficie de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Linderos: Norte, Resto de finca matriz -hoy zona verde-; Sur, Resto de finca matriz -hoy calle Minaya-; Este, parcela número 48 del Estudio de Detalle -hoy calle Minaya nº15-; y Oeste, parcela número 50 del Estudio de Detalle -hoy calle Minaya nº11-.

----- TITULARIDADES -----

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO	P2816100H	2131	1006	3	1

100,000000% (TOTALIDAD) del pleno dominio por título de segregación.

Adquirida por SEGREGACION en virtud de Certificación administrativa, expedido por Adminis./Ayunt. AYUNTAMIENTO DE VALDEMORO, el día 14/01/08.

Inscripción: 1ª Tomo: 2.131 Libro: 1.006 Folio: 3 Fecha: 21/01/2008

----- CARGAS -----

SIN PERJUICIO DE LAS AFECCIONES FISCALES VIGENTES.

-CARGAS DE PROCEDENCIA:

NO hay cargas registradas

-CARGAS PROPIAS:

NO hay cargas registradas

----- DOCUMENTOS PENDIENTES DE DESPACHO -----

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de la fecha al principio indicada, antes de la apertura del diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos, de carácter personal, queda informado de que: