



Declaración responsable
RENOVACIÓN O ADAPTACIÓN DE INSTALACIONES

Obras amparadas en el artículo 2.2.a. de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, Ley de Ordenación de la Edificación, "... construcciones de escasa entidad constructiva y sencillez técnica que no tengan, de forma eventual o permanente, carácter residencial ni público y se desarrollen en una sola planta"

Obras incluidas en el artículo 155 b) de la Ley 1/2020, de 8 de octubre por la que se modifica la Ley 9/2001, de 17 de julio, Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid: "Las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación sobre los edificios existentes que no produzcan una variación esencial de la composición general exterior, la volumetría, la envolvente global o el conjunto del sistema estructural, y que no requieran la redacción de un proyecto de obras de conformidad con lo dispuesto por la legislación estatal de ordenación de la edificación"

EFFECTOS	REGISTRO DE ENTRADA
La presente COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE URBANÍSTICA producirá los efectos que se determinan en la legislación vigente y me habilita para la realización de la ACTUACIÓN URBANÍSTICA DECLARADA desde el día de su presentación en el Registro de este Ayuntamiento, sin perjuicio de las funciones municipales de comprobación, control e inspección recogidas en la citada Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid que podrán ejercerse en cualquier momento	Proceso N.º

SOLICITANTE							
1º APELLIDO	2º APELLIDO	NOMBRE			D.N.I./C.I.F.		
Domicilio		N.º	Bloque	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio		Código Postal		Provincia			
Teléfono 1	Teléfono 2	Correo electrónico					

REPRESENTANTE							
1º APELLIDO	2º APELLIDO	NOMBRE			D.N.I./C.I.F.		
Domicilio		N.º	Bloque	Portal	Escalera	Piso	Puerta
Municipio		Código Postal		Provincia			
Teléfono 1	Teléfono 2		Correo electrónico				

OBRAS DE RENOVACIÓN O ADAPTACIÓN DE INSTALACIONES								
Renovación o adaptación de instalaciones								
* DIRECCIÓN	N.º	Bloque	Portal	Esc.	Piso	Puerta	* Ref. Catastral	
MATERIAL	* PRESUPUESTO						LONGITUD (m)	
TECNICO REDACTOR PROYECTO				EMPRESA				
POTENCIA Kw	ACS. % CONTRIBUCIÓN SOLAR				FOTOVOLTAICA. % REDUCCIÓN DE CONSUMO			
* FECHA COMIENZO. Máx.seis (6) meses desde la solicitud				* FECHA FINAL. Máx. un (1) año desde la solicitud				

Declaración responsable del solicitante

Ante el Ilustrísimo Sr. Alcalde-Presidente:

SOLICITO la tramitación de procedimiento de control posterior de la presente COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE URBANÍSTICA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, de Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; en los artículos 84 y siguientes de la Ley 7/1985, de 2 abril Reguladora de Bases de Régimen Local; en los artículos 151 y siguientes de la Ley 9/2001, del 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid según redacción dada por Ley 1/2020, de 8 de octubre; en las Normas Urbanísticas del vigente Plan General de Valdemoro y en las Ordenanzas Particulares, así como en la normativa sectorial aplicable, y por la presente:

PONGO DE MANIFIESTO Y DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD, SOBRE LA ACTUACIÓN URBANÍSTICA DECLARADA

- 1 Que los datos consignados son ciertos.
- 2 Que voy a cumplir con los plazos establecidos de inicio y finalización de la obra.
- 3 Que no se realiza sobre bienes que dispongan de algún tipo de protección de carácter ambiental o histórico-artístico, ni suponen ocupación o uso privativo de bienes de dominio público.
- 4 Que dispongo de copia de las autorizaciones emitidas por otras Administraciones que fueran exigibles (en su caso).
- 5 Que dispongo de la documentación suscrita por técnico competente y visada por el colegio profesional competente (en su caso).
- 6 Que la ACTUACIÓN URBANÍSTICA DECLARADA cumple con todos los requisitos/documentación exigidos por la normativa vigente para su realización/ejercicio, y entre otras, las expresamente señaladas a continuación en la siguiente hoja, en el apartado "CONDICIONES TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL TIPO DE OBRA".
- 7 Que dispongo de la documentación que acredita el cumplimiento de dicha normativa y me comprometo a conservarla y mantener el cumplimiento de dichos requisitos durante el periodo de tiempo inherente a la realización de la actuación objeto de la presente declaración, así como a aportar y acreditar ante este Ayuntamiento todos los requisitos exigidos a su requerimiento, y a comunicar los hechos que supongan una modificación de los mismos, y junto a la presente COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE aporte toda la documentación reflejada en la siguiente hoja, en el apartado "DOCUMENTACIÓN APORTADA"

... / ...

ADVERTENCIAS

INEXACTITUD, FALSEDAD U OMISIÓN

Según lo dispuesto en el artículo 157 de la Ley 9/2001, del 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid según redacción dada por Ley 1/2020, de 8 de octubre: La realización de actuaciones sujetas a declaración responsable sin su presentación se considerarán como actuaciones sin título habilitante a todos los efectos, siendo de aplicación el régimen de protección de la legalidad y sancionador previsto en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid, así como de que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se incorpore o acompañe a la presente COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE URBANÍSTICA, determinará la imposibilidad de continuar con la realización de la actuación urbanística legitimada, sin perjuicio del resto de responsabilidades procedentes conforme a la legislación del procedimiento administrativo común. La resolución administrativa que declare el cese en el ejercicio del derecho podrá determinar la obligación del interesado de restituir la situación jurídica al momento previo del inicio de los actos de los actos de transformación, construcción, edificación y uso de suelo, el subsuelo y el vuelo, así como la imposibilidad de presentar una nueva declaración responsable con el mismo objeto durante un periodo máximo de un (1) año.

CONTROL E INSPECCIÓN

Según lo dispuesto en el artículo 159 de la Ley 9/2001, del 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid según redacción dada por Ley 1/2020, de 8 de octubre: La presente COMUNICACIÓN/DECLARACIÓN RESPONSABLE URBANÍSTICA será objeto de control posterior por el Ayuntamiento de Valdemoro, comprobándose la veracidad de los datos y de los documentos aportados, y el cumplimiento de los requisitos formales exigidos, así como la conformidad con la normativa aplicable.

RENOVACIÓN O ADAPTACIÓN DE INSTALACIONES

Renovación o adaptación de instalaciones

CONDICIONES TÉCNICAS ESENCIALES Y ESPECÍFICAS PARA EL TIPO DE OBRA

Instalaciones en general

- ☐ La obra no se realiza sobre bienes con protección ambiental o histórico-artístico (PGV artº 7)
- ☐ No sobresale más de 30 cm del plano de fachada (PGV artº 5.11.8)
- ☐ La altura sobre el espacio público es mayor de 3 m (PGV artº 5.9.6)
- ☐ No produce goteos ni otras molestias sobre el espacio público (PGV artº 5.9.6)

Instalaciones en general

- ☐ La obra no se realiza sobre bienes con protección ambiental o histórico-artístico (PGV artº 7)
- ☐ En cubiertas inclinadas, la inclinación de la instalación es la misma que la de la cubierta existente
- ☐ En cubiertas planas, la altura de la instalación medida desde la cara superior del forjado de la última planta (o del suelo del ático, si existe) no es mayor de 3,75 metros
- ☐ Los edificios del entorno de la instalación más altos que éste, están a una distancia mínima de 100 metros o hay medidas para deslumbramientos
- ☐ Cumplimiento de los requisitos exigidos por el CTE, tanto para ACS como para fotovoltaicas
- ☐ Se tomarán las medidas adecuadas para garantizar la seguridad y salud en el trabajo según el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción
- ☐ Los residuos generados se llevarán a vertedero autorizado (RD 105/2008 y ORDEN 2726/2009 de la CM)

DOCUMENTACIÓN APORTADA DE CARÁCTER ESENCIAL

- * ☐ Plano situación y/o referencia catastral
- Documentación técnica del proyecto de instalación (no es preciso su visado):
- * ☐ Memoria: Descripción de la instalación
- * ☐ Planos: Ficha descriptiva y gráfica de datos catastrales, plano de planta a escala mínima 1/100
- * ☐ Presupuesto: presupuesto por partidas, resumen general de presupuesto, evaluación de residuos generados por la obra en su caso
- * ☐ Presupuesto por partidas
- * ☐ Acuerdo de la comunidad de propietarios o estudio de conjunto (PGV artº 5.11.8) (si procede)
- * ☐ Croquis acotado de situación y distancia a huecos colindantes (si procede)
- ☐ Fotografías (opcional)
- * ☐ Justificante de abono de tasas y fianzas conforme Ordenanzas Fiscales Municipales

RESIDUOS

☐ NO

MOTIVOS

Tipo

Cantidad

Tratamiento

☐ Sí

RCD I: Tierras

m³

Kg.

☐ Reutilización

RCD II: Escombros

m³

Kg.

☐ Vertedero

OCUPACIÓN DE VÍA PÚBLICA

MOTIVOS

Calle

Días

☐ Contenedor

☐ Sacos

Fecha y firma del solicitante

* Fdo.: en Valdemoro, a ____ de de 20 ____

* Campo obligatorio

☐ **SÍ, AUTORIZO LA COMUNICACIÓN POR CORREO ELECTRÓNICO**

INFORMACIÓN SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS (RGPD UE 2016/679 de 27 de abril de 2016).

En cumplimiento de lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD UE 2016/679 de 27 de abril de 2016) le informamos que los datos recogidos en este documento serán tratados por el Ayuntamiento de Valdemoro para ser incorporados al sistema de tratamiento "Disciplina urbanística y servicios generales", cuya finalidad es La gestión de obtención de licencias y autorizaciones administrativas, siendo el responsable del Fichero el Ayuntamiento de Valdemoro. La recogida de los datos está legitimado por la ley 39/2015 de 1 de octubre de procedimiento administrativo, la Ley 9/2001, de 17 de julio del suelo de la CAM, así como en la normativa municipal de ordenación urbanística.

Le informamos que sus datos podrán ser cedidos a Órganos judiciales y administrativos que justificadamente lo soliciten, también le informamos que puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión y oposición dirigiéndose al Ayuntamiento de Valdemoro, Plaza de la Constitución, 11 – 28341 Valdemoro. Todo lo cual se informa conforme al artículo 12 y siguientes del RGPD. Puede consultar más información sobre Protección de datos en nuestra página web: <http://www.valdemoro.es/proteccion-de-datos>