




ZONA DE ORDENANZA		N° VIV.	SUPERFICIE m2	EDIFICABILIDAD NO LUCRATIVA m2	EDIFICABILIDAD LUCRATIVA m2/lot unit
S.GRAL ZONA VERDE	SZV		54.946,16		
S.ESPACIOS LIBRES	SEL	--	25.012,79	1.250,63	-- --
DOTACIONAL DEPORTIVO	DD	--	9.522,98	952,29	-- --
DOTACIONAL EDUCATIVO	DE	--	14.293,21	21.439,81	-- --
DOTACIONAL SOCIAL	DS	--	4.764,15	7.146,22	-- --
DOTACIONAL COMERCIAL	DC	--	--	3.696	-- --
RESIDENCIAL PUBLICO	RP	--	5.516,98		6.575,68
RES. UNIFAMILIAR	RU1	16	2.808,55		
	RU2	18	3.229,81		
	RU3	24	3.900		
	RU4	24	3.900		
	RU5	15	2.398,04		
	RU6	24	3.880,37		
	RU7	24	3.887,54		
	RU8	23	3.875,04		
	RU9	23	3.750		
	RU10	24	3.887,52		
	RU11	23	3.743,76		
	RU12	18	3.000		83.183,08
	RU13	24	3.872,10		
	RU14	24	3.887,52		
	RU15	24	3.887,52		
	RU16	18	3.000		
	RU17	26	4.010,55		
	RU18	24	3.823,31		
	RU19	24	3.733,24		
	RU20	18	2.827,03		
RU21	21	3.293,54			
RU22	24	3.868,43			
RU23	14	2.537,76			
RU24	16	2.665,69			
RU25	16	2.636,28			
RU26	5	900,05			
RUP	18	5.222			
RES. COLECTIVO	RC1	113	11.436,21		62.245,24
	RC2	241	5.931,39		
	RC3	279	6.858,09		
TOTAL		1.185			152.004,00

COLEGIO DE INGENIEROS DE
CAMINOS CANALES Y PUERTOS
112783 04.OCT.2000
VISADO ESTUDIOS Y
PROYECTOS

PLAN PARCIAL "EL CARACOL". SECTOR R-6
PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE VALDEMORO(MADRID)

INGENIERO C.C.P.: JAVIER MARIA REYERO 

ABRIL 2000

ESCALA 1:2000

ZONAS DE ORDENANZA

2