



ANUNCIO

El Concejal delegado de Urbanismo, Servicios y Recursos Humanos del Ayuntamiento de Valdemoro, con fecha 15 de enero de 2016, ha dictado por decreto el siguiente acuerdo:

PRIMERO: Aprobar la relación de edificios que deben ser objeto de Inspección Técnica de conformidad con lo dispuesto en la *Ordenanza Municipal Reguladora de la Inspección Técnica de Edificios en el Municipio de Valdemoro* que se une como Anexo.

SEGUNDO: Requerir a los propietarios de los edificios/construcciones relacionados, la presentación de Informe Técnico que consigne el resultado de la Inspección -periódica- efectuada al edificio, suscrito por técnico facultativo competente o por entidades de inspección técnica homologada y registradas de acuerdo con lo dispuesto en la normativa autonómicas y estatal aplicable correspondiente, conforme dispone la *Ordenanza Municipal*. Requerimiento que se hará efectivo mediante notificación individualizada del acuerdo a los propietarios de los edificios/construcciones de antigüedad superior a 30 años.

La presentación en este Ayuntamiento del primer Informe de Inspección -deberá realizarse en el plazo máximo de UN AÑO a contar desde la notificación individualizada del presente acuerdo. Y como plazo máximo hasta el 31 de marzo de 2017. Los Informes de Inspección -sucesivos- serán presentados con carácter periódico, CADA DIEZ AÑOS a contar desde el día siguiente al del vencimiento del plazo en que se presentó el anterior.

TERCERO: A fin de dar publicidad al acuerdo y ANEXO, se insertará anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid, en el Tablón de Edictos Municipales y en la página web municipal durante el plazo de treinta días.

De conformidad con lo establecido en el artículo 59.5 de la Ley 30/1992 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Común, la publicación del acuerdo y el ANEXO debe servir de notificación para los propietarios de los edificios/construcciones relacionados cuyo domicilio aparece como desconocido en los padrones municipales o bien intentada la notificación del acuerdo han rehusado la misma.

CUARTO: El transcurso de los plazos establecidos para realizar la Inspección Técnica sin haber acreditado ésta mediante la presentación voluntaria del Informe resultante de la Inspección, así como la presentación del mismo sin cumplir cualesquiera de los requisitos establecidos en la Ordenanza Municipal, serán considerados como incumplimiento del deber de realizar la Inspección Técnica procediéndose al inicio del correspondiente expediente sancionador del conformidad con lo establecido en el artículo 10 de la Ordenanza.



Ayuntamiento de Valdemoro

Así mismo, ante el incumplimiento a realizar la Inspección y/o la ejecución de las obras de reparación necesarias, el Ayuntamiento ordenará su realización mediante procedimiento de ejecución forzosa a costa del obligado de conformidad con lo dispuesto en el art. 95 y siguientes de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común y demás legislación vigente.

Valdemoro, 4 de febrero de 2016



JUAN JOSÉ JIMÉNEZ JIMÉNEZ

RELACIÓN DE EDIFICIOS SUJETOS A INSPECCIÓN TÉCNICA
EN VALDEMORO (MADRID)

Situación	Uso	Clase	Antigüedad
CL AGUADO, 23	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL AGUADO, 25	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 27	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 29	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 31	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 33	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 35	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 37	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 39	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 41	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 43	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 45	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 47	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 49	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL AGUADO, 51	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
AV ANDALUCIA, 2	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
AV ANDALUCIA, 4	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
AV ANDALUCIA, 6	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
AV ANDALUCIA, 8	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
AV ANDALUCIA, 36	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
AV ANDALUCIA, 154	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV ANDALUCIA, 160	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV ANDALUCIA, 162	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV ANDALUCIA, 507	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV ANDALUCIA, 509	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV ANDALUCIA, 511	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV ANDALUCIA, 513	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV ANDALUCIA, 515	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV ANDALUCIA, 517	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
DS AV ANDALUCIA, 560	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
DS AV ANDALUCIA, 570	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
CL BOROX, 42	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL BOROX, 44	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL BOROX, 46	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL BRUSELAS DE, 2 J	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL BRUSELAS DE, 2 K	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL BRUSELAS DE, 2 L	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
PZ CANOVAS CASTILLO, 5	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
AV CANTERAS, 27	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 31 A	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 31 B	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 31 C	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 31 D	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 31 E	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 31 F	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 33 A	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 33 B	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS, 33 C	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV CANTERAS DE LAS, 80	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL CARMEN, 6	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983

RELACIÓN DE EDIFICIOS SUJETOS A INSPECCIÓN TÉCNICA
EN VALDEMORO (MADRID)

Situación	Uso	Clase	Antigüedad
CL CARMEN, 8	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL CARMEN, 10	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
DS CM JUNCAREJO, 15	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
DS CM SALINAS, 150	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
CL COLEGIO, 4	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
AV CRUZ, 8	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV CRUZ, 10	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV CRUZ, 22	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV CRUZ, 24	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV CRUZ, 26	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV CRUZ, 30	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL DOCTOR BENITO, 12	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL DR FLEMING, 22	INFRAESTRUCTUR/N/A		1.984
CL DUQUE LERMA, 7	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL DUQUESAS, 10	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL ESQUIVIAS, 8	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
PZ FEDERICO G LORC, 1	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FEDERICO MARIN, 5	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FLORES LAS, 9	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL FUENTE DE LA TEJA, 1	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 2	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 3	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 4	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 5	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 6	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 7	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 8	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 9	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 10	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 11	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 12	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 13	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 14	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 15	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 16	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 17	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 18	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 19	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 20	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 21	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 22	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 23	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 24	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 25	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 26	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 28	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 30	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 32	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 34	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 36	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985

RELACIÓN DE EDIFICIOS SUJETOS A INSPECCIÓN TÉCNICA
EN VALDEMORO (MADRID)

Situación	Uso	Clase	Antigüedad
CL FUENTE DE LA TEJA, 38	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 40	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE DE LA TEJA, 42	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE VIEJA, 2	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTE VIEJA, 3	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL FUENTE VIEJA, 4	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTECILLA, 2	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTECILLA, 3	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL FUENTECILLA, 14	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL HERENCIA, 1	DOTACIONAL	Educativo	1.985
CL HERENCIA, 13	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL HERENCIA, 18	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL IBIZA, 4	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL IBIZA, 6	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL IBIZA, 8	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL ILLESCAS, 7	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL ILLESCAS, 16	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL ILLESCAS, 18	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL ILLESCAS, 20	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL ILLESCAS, 36	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL ILLESCAS, 38	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL ILLESCAS, 92	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL INFANTAS, 20	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL LIBERTAD, 7	TERCIARIO	Recreativo	1.985
CL LIBERTAD, 7 C	DOTACIONAL	Asistencial	1.985
CL LIBERTAD, 7 D	DOTACIONAL	<Sin especificar>	1.985
CL LIBERTAD, 7 T	DOTACIONAL	<Sin especificar>	1.985
CL LIBERTAD, 11	SOLAR	N/A	1.985
CL LUIS PLANELLES, 41	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
AV MADRID, 4	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 20	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV MADRID, 22	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV MADRID, 24	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 A	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 B	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 C	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 D	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 E	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 F	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 G	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 H	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV MADRID, 30 I	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV MADRID, 30 J	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV MADRID, 30 K	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV MADRID, 30 L	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.984
AV MAJUETO DEL, 12 X	INFRAESTRUCTUR/N/A		1.985
CL MARTITEGUI, 39	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL MIGUEL SERVET, 10	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL MQSA VILLA ANTO, 3	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL MQSA VILLA ANTO, 5	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984

RELACIÓN DE EDIFICIOS SUJETOS A INSPECCIÓN TÉCNICA
EN VALDEMORO (MADRID)

Situación	Uso	Clase	Antigüedad
AV OLIVAR, 1	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV OLIVAR, 7	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV OLIVAR, 9	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV OLIVAR, 11	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV OLIVAR, 17 B	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV OLIVAR, 21	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
PS PARROCO D LOREN, 4	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
PS PARROCO D LOREN, 6	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
PS PARROCO D LOREN, 13	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL POZO CHICO, 11	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL POZO CHICO, 28	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
PS RAMBLA, 7	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL REAL, 7	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL REAL, 15	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL RELUG, 8	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL RIO MANZANARES, 1	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL RIO MANZANARES, 9	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
CL ROMA DE, 1	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL ROMA DE, 1 B	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL RUIZ DE ALDA, 3	INFRAESTRUCTURA	N/A	1.985
CL RUIZ DE ALDA, 30	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL SAN ISIDRO, 24	RESIDENCIAL	Vivienda	1.984
CL SAN JOSE, 11	DOTACIONAL	Asistencial	1.985
CL SESEÑA, 1	RESIDENCIAL	Vivienda	
CL SESEÑA, 11	RESIDENCIAL	Vivienda	1.983
CL SESEÑA, 15	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL SESEÑA, 27	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL SESEÑA, 28	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
CL SESEÑA, 31	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
AV SUR, 16	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
AV SUR, 20	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.983
CL VIRGEN LOURDES, 12	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
AV YESEROS DE LOS, 1	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV YESEROS DE LOS, 3	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
AV YESEROS DE LOS, 5	INDUSTRIAL	Industrias ordinarias	1.985
CL YUNCOS, 1	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL YUNCOS, 3	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985
CL YUNCOS, 5	RESIDENCIAL	Vivienda	1.985