



A.1.6.3. (RC) RESIDENCIAL COLECTIVO

| | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipología: | Residencial colectivo en bloque abierto |
| Edificabilidad Total: | 62.245,24 m ² |
| Edificabilidad por parcela: | Según Fichas de Compensación |
| Ocupación: | Según área de Movimiento |
| Uso característico: | Residencial Colectivo |
| Usos Compatibles: | Terciario en todas sus categorías. Dotacional todas las categorías excepto Servicio Público Categoría 14 ^a tipologías 1, 4 y 5 Industrial: Industria ordinaria, Categorías 1 ^a y 2 ^a Espacios Libres y Zonas verdes Transporte y comunicaciones: Red Viaria Garajes: Todas las categorías excepto la 5 ^a Residencial: Vivienda, categoría 3 ^a . Residencial Público en uso exclusivo. |
| Usos prohibidos: | Los restantes |
| Nº Max. Viviendas: | 633 Uds |
| Retranqueos: | Los definidos por el área de movimiento |
| Altura máxima: | 4 Plantas + Baja |
| Parcelación: | Se admiten segregaciones respetando los parámetros de edificabilidad, nº máximo de viviendas y ocupación definidos para el total de la parcela. |
| Aparcamiento: | 1 Plaza/Vivienda y una plaza por cada 100 m ² de uso compatible. |
| Nota: | Se permiten viviendas en áticos independientes de la planta inferior. |

A.1.6.4. TERCIARIO COMERCIAL CLASE HOSTELERO

A.1.6.4.1. (RP) Uso Residencial Público

| | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipología: | Bloque abierto |
| Edificabilidad: | 6.575,67 m ² |
| Uso característico: | Residencial Público |
| Usos compatibles: | Terciario en todas sus categorías. Dotacional todas las categorías excepto Servicio Público Categoría 14 ^a tipologías 1, 4 y 5 Espacios Libres y Zonas verdes Industrial: Industria ordinaria, Categorías 1 ^a y 2 ^a ; Transporte y comunicaciones: Red viaria Garajes: Todas las categorías excepto la 5 ^a Residencial: Vivienda Categorías 2 ^a y 3 ^a |



| | |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------|
| Usos prohibidos: | Los restantes; |
| Retranqueos: | Los definidos por el área de movimiento.; |
| Altura máxima: | 4 Plantas; |
| Parcelación: | No se fija; |
| Aparcamiento: | 1 Plaza/Habitación y una plaza por cada 100 m2 de uso compatible |

A.1.6.5. USO DOTACIONAL

A.1.6.5.1. (DE) Dotacional Educativo

| | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipología: | Edificación aislada |
| Edificabilidad: | 1.5 m2/m2 |
| Usocaracterístico: | Dotacional Clase Educativo en todas sus categorías. |
| Usos compatibles: | Espacios libres en todas sus categorías Transporte y Comunicaciones: Clase Red viaria, todas las categorías. |
| Usos prohibidos: | Los restantes |
| Altura máxima: | 3 Plantas |

A.1.6.5.2. (EL) Dotacional espacios libres

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Edificabilidad: | 5% |
| Uso característico: | Espacios libres |
| Usos prohibidos | Los restantes |
| Altura máxima: | 1 Planta (4 m) |

A.1.6.5.3. (DS) Dotacional Social

| | |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipología: | Edificación aislada |
| Edificabilidad: | 1,5 m2/m2 |
| Uso característico: | Dotacional clase sanitario y Asistencial en todas sus categorías. Terciario: Clase oficinas, categoría 13ª de la Administración Dotacional; Servicio Público, categoría 14ª, 2 y 3 |
| Usos compatibles: | Espacios libres en todas sus categorías Transporte y comunicaciones: clase Red viaria, todas sus categorías; clase Servicios Públicos, categoría 5ª Terciario: Salas de reunión, categoría 9ª. Dotacional, Educativo y Deportivo |
| Usos prohibidos: | Los restantes |
| Altura máxima: | 4 Plantas |