



Usos prohibidos:	Los restantes;
Retranqueos:	Los definidos por el área de movimiento.;
Altura máxima:	4 Plantas;
Parcelación:	No se fija;
Aparcamiento:	1 Plaza/Habitación y una plaza por cada 100 m2 de uso compatible

A.1.6.5. USO DOTACIONAL

A.1.6.5.1. (DE) Dotacional Educativo

Tipología:	Edificación aislada
Edificabilidad:	1.5 m2/m2
Usocaracterístico:	Dotacional Clase Educativo en todas sus categorías.
Usos compatibles:	Espacios libres en todas sus categorías Transporte y Comunicaciones: Clase Red viaria, todas las categorías.
Usos prohibidos:	Los restantes
Altura máxima:	3 Plantas

A.1.6.5.2. (EL) Dotacional espacios libres

Edificabilidad:	5%
Uso característico:	Espacios libres
Usos prohibidos	Los restantes
Altura máxima:	1 Planta (4 m)

A.1.6.5.3. (DS) Dotacional Social

Tipología:	Edificación aislada
Edificabilidad:	1,5 m2/m2
Uso característico:	Dotacional clase sanitario y Asistencial en todas sus categorías. Terciario: Clase oficinas, categoría 13ª de la Administración Dotacional; Servicio Público, categoría 14ª, 2 y 3
Usos compatibles:	Espacios libres en todas sus categorías Transporte y comunicaciones: clase Red viaria, todas sus categorías; clase Servicios Públicos, categoría 5ª Terciario: Salas de reunión, categoría 9ª. Dotacional, Educativo y Deportivo
Usos prohibidos:	Los restantes
Altura máxima:	4 Plantas



A.1.6.5.4. (DD) Dotacional Deportivo

Tipología:	Edificación aislada
Edificabilidad:	1,0 m2/m2
Uso característico:	Dotacional Clase Deportiva
Usos compatibles:	Espacios Libres en todas sus categorías Transporte y comunicaciones, clase red varia todas las categorías
Usos prohibidos:	Los restantes
Retranqueos:	Mínimo 2 mts
Altura máxima:	2 plantas
Ocupación:	50%

A.1.6.5.5. (DC) Dotacional Comercial.

Tipología:	Planta baja en Residencial Colectivo
Edificabilidad:	Según condiciones unos Residencial Colectivo
Uso característico:	Terciario comercial en categorías 1ª, 2ª y 3ª
Usos compatibles:	Terciario: Recreativo categoría 9ª Dotacional, Educacional y Deportivo. Espacios Libres en todas sus categorías Transporte y comunicaciones, clase red varia todas las categorías; Clase Servicios públicos categoría 5ª.
Usos prohibidos:	Los restantes
Altura máxima:	Según condiciones de Uso Comercial para su localización

CUADRO PORMENORIZADO POR PARCELAS

ZONA DE ORDENACIÓN		Nº VIVIENDAS	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD No lucrativa m2	EDIFICABILIDAD lucrativa Lm2
S.GRAL Z VERDE + S.ESP LIBRES	SZV+SEL	-	79.958,95	-	-
DOTACIONAL DEPORTIVO	DD	-	9.522,98	952,29	-
DOTACIONAL EDUCATIVO	DE	-	14.293,21	21.439,81	-
DOTACIONAL SOCIAL	DS	-	4.764,15	7.146,22	-