



RED PUBLICA

NOMBRE : APARCAMIENTO FERROVIARIO DISUASORIO **RED:** R.P.1

SITUACIÓN: PASEO DE LA ESTACIÓN

PLANO DE REFERENCIA: R.P.1

SUPERFICIE BRUTA: 2937 m2

APROVECHAMIENTO UNITARIO: 1,33 m2 de uso residencial/m2 bruto

INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: PRIVADA PÚBLICA

INSTRUMENTO DE DESARROLLO:

PROYECTO DE EDIFICACIÓN PLAN PARCIAL PROYECTO DE URBANIZACIÓN

PLAN ESPECIAL CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS

SISTEMAS DE EJECUCIÓN:

COMPENSACIÓN CONVENIO URBANÍSTICO EXPROPIACIÓN CONVENIDA

OCUPACIÓN DIRECTA COOPERACIÓN EJECUCIÓN FORZOSA

DOCUMENTO DE EQUIDISTRIBUCIÓN: REPARCELACIÓN

CALIFICACIÓN /USO GLOBAL: Dotacional transporte e infraestructuras, Ordenanza 8 grado 10°

SUPERFICIE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 3.906 m2 de uso residencial colectivo

ORDENANZA DE APLICACIÓN: Ordenanza 8, Grado 10°

USOS COMPATIBLES: Según ordenanzas

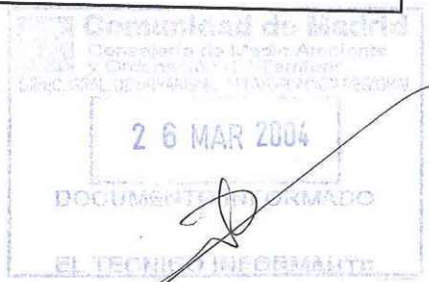
USOS PROHIBIDOS: Según ordenanzas

CRITERIOS DE ORDENACIÓN: La obtención de esta red pública se realizará mediante expropiación convenida localizándose la edificabilidad asignada en el ámbito de actuación número 6 "Prado-Estación".

CARGAS: Proyecto incluido en los anexos de la Ley 2/2002 de 1 de julio de Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid por lo que se someterá a Impacto Ambiental.

OBSERVACIONES:

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
 REFIERE EL ACUERDO DEL
 CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-5-04
6-5-04
 Madrid,
 EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
 EL JEFE DEL SERVICIO DE RÉGIMEN
 JURÍDICO Y NORMATIVA
 (P.D.F. Resolución 7709, de 14 de enero)



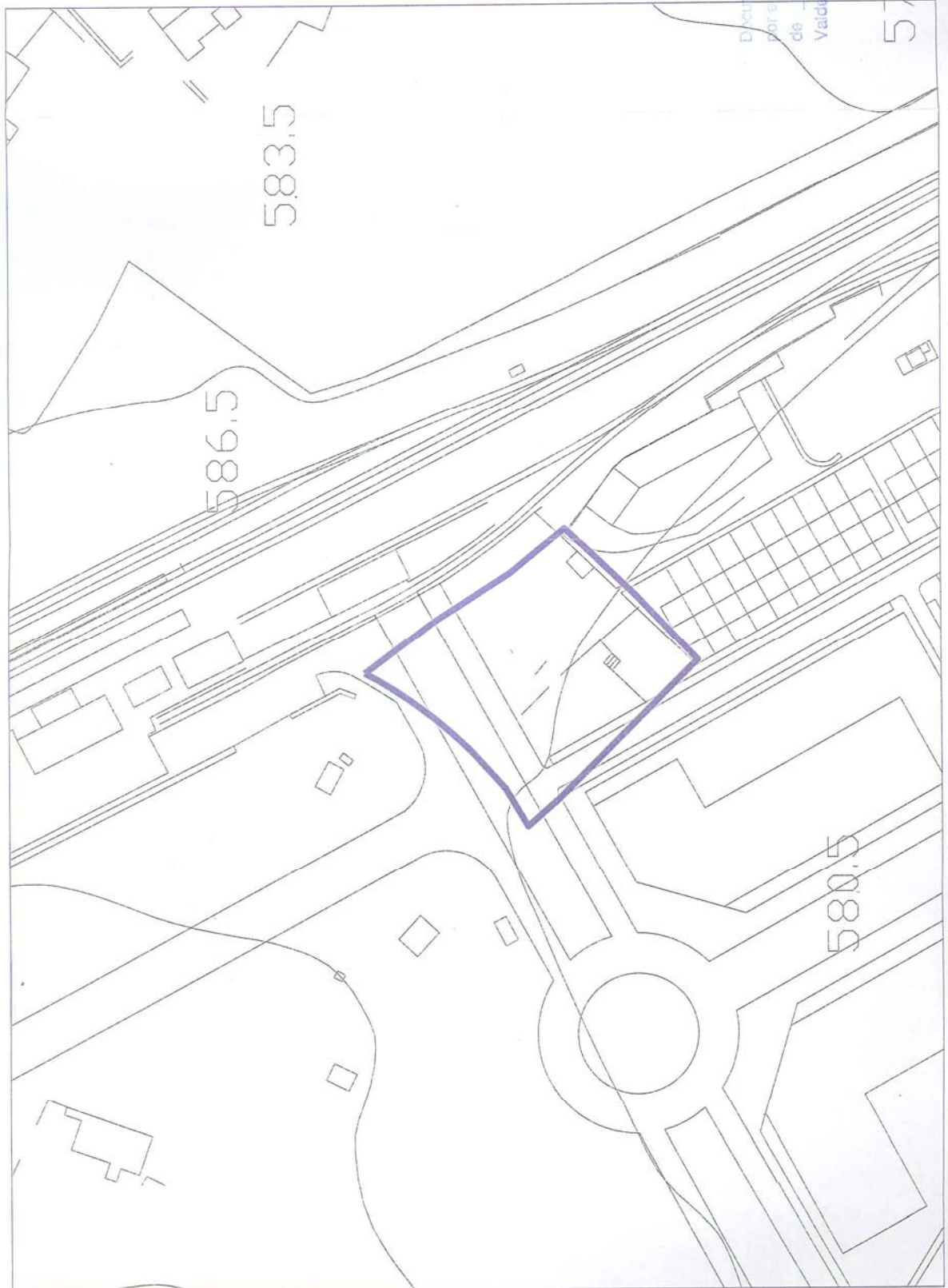
DILIGENCIA - Aprobado por:

Pleno del Ayto. 22 MAR 2004

Junta de Gobierno _____

Alcaldía _____

Valdemoro 22 MAR 2004
 El Secretario



VALIDACIÓN A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
10 FEB 2004
EL CONCEJO GENERAL TÉCNICO
DE LAS EMPRESAS DE REGIMEN
JURÍDICO FINANCIARIO
(R.U.F. Resolución 7/04 de 14 de febrero)



LIMITE DEL SECTOR



Documento aprobado provisionalmente
por el Pleno del Ayuntamiento en sesión
de
10 FEB 2004
Valdemoro
El Secretario

ESCALA: 1/1000