



SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

RED PÚBLICA	
NOMBRE : PLAZA PÚBLICA	RED: R.P.3
SITUACIÓN: PASEO DE LA ESTACIÓN C/V PASEO DE EL PRADO	
PLANO DE REFERENCIA: R.P.3	
SUPERFICIE BRUTA: 1.074 m2	
APROVECHAMIENTO UNITARIO: 1,33 m2 de uso residencial/m2 bruto	
INICIATIVA DE PLANEAMIENTO: <input type="checkbox"/> PRIVADA <input checked="" type="checkbox"/> PÚBLICA	
INSTRUMENTO DE DESARROLLO:	
<input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO DE EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> PLAN PARCIAL <input checked="" type="checkbox"/> PROYECTO DE URBANIZACIÓN
<input type="checkbox"/> PLAN ESPECIAL	<input type="checkbox"/> CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS
SISTEMAS DE EJECUCIÓN:	
<input type="checkbox"/> COMPENSACIÓN	<input type="checkbox"/> CONVENIO URBANÍSTICO <input checked="" type="checkbox"/> EXPROPIACIÓN CONVENIDA
<input type="checkbox"/> OCUPACIÓN DIRECTA	<input type="checkbox"/> COOPERACIÓN <input type="checkbox"/> EJECUCIÓN FORZOSA
DOCUMENTO DE EQUIDISTRIBUCIÓN: <input type="checkbox"/> REPARCELACIÓN	
CALIFICACIÓN /USO GLOBAL: Zona verde, espacios libres Ordenanza 9 grado 1º	
SUPERFICIE DE EDIFICABILIDAD MÁXIMA: 1.428 m2 de uso residencial	
USOS COMPATIBLES: Según ordenanza	
USOS PROHIBIDOS: Según ordenanza	
CRITERIOS DE ORDENACIÓN: La obtención de esta red pública se realizará mediante expropiación convenida localizándose la edificabilidad asignada en el ámbito de actuación número 9 "Pozo San Pedro".	
OBSERVACIONES:	

DOCUMENTACIÓN A QUE SE
REFIERE EL ACUERDO DEL
CONSEJO DE GOBIERNO DE FECHA
6-5-04
Madrid, 10-5-04
EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO
EL JEFE DEL SERVICIO DE RÉGIMEN
JURÍDICO Y NORMATIVA
(P.D.F. Resolución 77/04, de 14 de enero)



DILIGENCIA - Aprobado por:

- Pleno del Ayto. 22 MAR 2004
- Junta de Gobierno _____
- Alcaldía _____

Valdeinora 22 MAR 2004

El Secretario



Comunicación de Plazas
Elaborada por el Ayuntamiento de Madrid
Elaborada por el Ayuntamiento de Madrid
26 MAR 2004
DOCUMENTO INFORMATIVO
EL TERRITORIO URBANO

— LIMITE DEL SECTOR

▨ VARIO

••••• ESPACIOS LIBRES

INSTITUCIÓN A LA QUE SE
ASIGNA LA PLAZA DEL
CONSEJO DE ORDENACIÓN DE PLAZAS



10 FEB 2004
17 FEB 2004
El Secretario

ESCALA: 1/1000