

DILIGENCIA - Aprobado por: 11 ABR 2008

Pleno del Ayto. _____

Junta de Gobierno _____

Alcaldía _____

ORDENANZA Nº 2 DOTACIONAL PRIVADO

Valdemoro 31 OCT 2008

El Secretario



1.- CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN

TIPOLOGÍA: Edificación Aislada
PARCELA MÍNIMA: 1.000 m² en nuevas parcelaciones
ALINEACIONES: Las establecidas en los planos de alineación
RETRANQUEOS: Al frente - 5 m
A linderos- 5 m
ALTURA MÍNIMA: Las que establece el P.G. Valdemoro
ALTURA MÁXIMA: 2 plantas – 9,00 m
SUPERFICIE NETA: 2.496,26 m²
EDIFICABILIDAD: 400,00 m²
SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS: Una vez la altura de la edificación más alta,
con un mínimo de 7,5 m

2.- DISTRIBUCIÓN POR MANZANAS

Nº Manzana	Superficie	Edificabilidad	Nº de Viviendas
DP-1	2.496,26	400,00	0
TOTALES	2.496,26	400,00	0

DILIGENCIA - Aprobado por:

Pleno del Ayto. 11 ABR 2008

Junta de Gobierno _____

Alcaldía _____

3.- CONDICIONES PARTICULARES DE USO

Valdemoro 31 OCT 2008

El Secretario *MS*

USO CARACTERÍSTICO Terciario: Clase Servicios Públicos, categoría 15^a
ESTACIONES DE SERVICIO

USO COMPATIBLES:

ESPACIOS LIBRES: Categorías 2^a Y 5^a

TRANSPORTE Y COMUNICACIONES: Clase red Viaria, todas las
categorías

TERCIARIO: Clase: Comercio: Categoría 1^a y 2^a

TERCIARIO:Clase: Recreativo. Categoría 8^a (hasta el 500 m²)

INDUSTRIAL: Clase Ind. Ordinaria. Categoría 2^a

USOS CONDICIONADOS:

TERCIARIO: Clase: Oficina. Categoría 12^a y 13^a (hasta el 30% de la
Superficie total construida)

USOS PROHIBIDOS: Los restantes

4.- COMPOSICIÓN DE LAS PARCELAS

C-1 Plazas de Aparcamiento:

Las parcelas garantizaran la resolución del estándar previsto en el interior de la misma: 1 y ½ plaza/100 m² construidos.

C-2 Espacios para operaciones de carga y descarga:

Se revolverá íntegramente en el interior de la parcela conforme al siguiente estándar:

DILIGENCIA - Aprobado por:

Pleno del Ayto. 11 1 ABR 2008

Junta de Gobierno _____

Alcaldía _____

Valdemoro 31 OCT 2008

C-2 Ajardinamiento de parcelas

Parterre de 1,5 metros de ancho, con un árbol cada 6 metros o 10 metros (dependiendo de la especie) en los linderos con las zonas verdes.

5.- COMPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN

La ordenación de volúmenes, definición de rasantes interiores de la parcela y ordenación de accesos y salidas, se tramitarán mediante el oportuno Estudio de Detalle.

ANEXO Nº 1: VIABILIDAD SE SUMINISTRO.