

DILIGENCIA - Aprobado por:

 Pleno del Ayto. 21 ENE 2009 Junta de Gobierno Alcaldía**ORDENANZA 3 DOTACIONAL PRIVADO**

Valdemoro 27 FEB 2009

**1.- CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN**

El Secretario

TOPOLOGÍA: Edificación Aislada

PARCELA MÍNIMA: 1.000 m<sup>2</sup> en nuevas parcelaciones

ALINEACIONES: Las establecidas en los planos de alineación

RETRANQUEOS: Al frente - 5 m  
A linderos - 5m

ALTURA MÍNIMA: Las que establece el P.G. Valdemoro

ALTURA MÁXIMA: 2 plantas - 9,00 m

SUPERFICIE NETA: 1.998,12 m<sup>2</sup>

EDIFICABILIDAD:

SEPARACIÓN ENTRE EDIFICIOS: Una vez la altura de la edificación más alta, con un mínimo de 7,5 m.

**2.- DISTRIBUCIÓN POR MANZANAS**

Nº Manzana	Superficie	Edificabilidad	Nº de Viviendas
DP-1	1.998,12	400,00	0
<b>TOTALES</b>	<b>1.998,12</b>	<b>400,00</b>	<b>0</b>

**3.- CONDICIONES PARTICULARES DE USO**

**USO CARACTERÍSTICO TERCIARIO:** Clase Servicio Públicos, categoría  
15ª ESTACIONES DE SERVICIO

**USOS COMPATIBLES:**

ESPACIOS LIBRES: Categoría 2ª y 5ª.

DILIGENCIA - Aprobado por:

 Pleno del Ayto. 21 ENE 2009 Junta de Gobierno \_\_\_\_\_ Alcaldía \_\_\_\_\_TRANSPORTES Y COMUNICACIONES: Clase red Vial, todas lasValdemoro 21 ENE 2009  
categorías 1ª y 2ª

TERCIARIO: Clase: Comercio: Categoría 1ª y 2ª.

TERCIARIO: .....Clase: Recreativo. Categoría 8ª (hasta el 500 m<sup>2</sup>)**USOS CONDICIONADOS:**

TERCIARIO: Clase: Oficina. Categoría 12ª y 13ª (hasta el 30% de la Superficie total construida)

**USOS PROHIBIDOS:** Los restantes.**4.- COMPOSICIÓN DE LAS PARCELAS****C-1 Plazas de Aparcamiento:**Las parcelas garantizaran la resolución del estándar previsto en el interior de la misma: 1 y ½ plaza/100 m<sup>2</sup> construidos.**C-2 Espacios para operaciones de carga y descarga:**

Se resolverá íntegramente en el interior de la parcela.

**C-2 Ajardinamiento de parcelas**

Parterre de 1,5 metros de ancho, con un árbol cada 6 metros o 10 metros (dependiendo de la especie) en los linderos con las zonas verdes

DILIGENCIA - Aprobado por:

Pleno del Ayto. 21 ENE 2009

Junta de Gobierno \_\_\_\_\_

Alcaldía \_\_\_\_\_

**5.- COMPOSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN**

Valdemoro 27 FEB 2009

El Secretario

La ordenación de volúmenes, definición de rasantes interiores de la parcela y ordenación de accesos y salidas, se tramitarán mediante el oportuno Estudio de Detalle.