

PLAN PARCIAL DEL SECTOR R-10S "El Majuelo Sur"
Plan General de Ordenamiento Territorial

ORDENANZA 8 GRADO 3 DOTACIONAL EDUCATIVO. DE Plano del Ayto. [21 ENE 2009]

El Jefe de Gobierno

Académica

CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN.

Valencia, 27 FEB 2009

El Secretario

TIPOLIGIA.....Edificación Aislada

EDIFICABILIDAD1.5 m²/m²

OCUPACIÓN50%.

ALTURA MÁXIMA..... 3 plantas (B+2)

Puede aumentar la altura por necesidades de la actividad o por criterios de representatividad, previa autorización del pleno del Ayuntamiento.

CONDICIONES PARTICULARES DE USO

USO CARACTERÍSTICO	DOTACIONAL; Clase Educativo.
USOS COMPATIBLES	ESPACIOS LIBRES TRANSPORTE Y COMUNIC; Red Viaria.
USOS CONDICIONADOS	RESIDENCIAL; Máximo: 150 m2. Vivienda. Cat. 1ª. Residencia. Cat. 3ª. TERCIARIO; Clase Oficinas. Cat. 12ª. Clase Recreativo. Cat. 8ª y 9ª. DOTACIONAL; Sanitario. Asistencial. GARAJE; Garajes en edificios. Cat. 2ª y 3ª. Todas ligadas a la actividad.
USOS PROHIBIDOS	LOS RESTANTES