

PLAN PARCIAL DEL SECTOR R-10S "El Majuelo Sur"
Plan General de Ordenación Urbana aprobado por:

ORDENANZA 8 GRADO 4 DOTACIONAL SOCIOCULTURAL DS

El Pleno del Ayto. 12 1 ENE 2009

Junta de Gobierno

Alcaldía

CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN

Vaidemoro 27 FEB 2009

El Secretario *RS*

TIPOLIGIA.....Edificación Aislada

EDIFICABILIDAD1.5 m²/m²

OCUPACIÓN50%.

ALTURA MÁXIMA..... 3 plantas (B + 2)

Puede aumentar la altura por necesidades de la actividad o por criterios de representatividad, previa autorización del pleno del Ayuntamiento.

CONDICIONES PARTICULARES DE USO

USO CARACTERÍSTICO DOTACIONAL; Clase Educativo. Cat. 6^a y 7^a.

USOS COMPATIBLES ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTE Y COMUNIC; Red Vialia.

USOS CONDICIONADOS RESIDENCIAL; Máximo: 150 m².

Vivienda. Cat. 1^a.

TERCIARIO; Clase Oficinas. Cat. 12^a.

Clase Recreativo. Cat. 8^a y 9^a.

DOTACIONAL; Sanitario; Asistencial.

GARAJE; Garajes en edificios. Cat. 2^a y 3^a.

Todas ligadas a la actividad.

USOS PROHIBIDOS LOS RESTANTES