

DILIGENCIA Aprobada por:  
21 ENE 2009

PLAN PARCIAL DEL SECTOR R-10S "El Majuelo Sur"  
Plan General de Ordenamiento Municipal de Valdemoro

7.3. ORDENANZAS PARTICULARES DEL SECTOR. Alcaldía  
Valdemoro 27 FEB 2009

El Secretario *[Firma]*

El ámbito de aplicación de las presentes Ordenanzas comprende toda la zona parcelada delimitada por el P.G.V. en el plano a Escala 1/5000 como sector R-10S "El Majuelo Sur"

El uso global y tipología dominante en dicho ámbito esta definido por el Fichero de Gestión como RESIDENCIAL con tipología edificatoria UNIFAMILIAR ADOSADA Y COLECTIVA EN BLOQUE ABIERTO O MANZANA SEMICERRADA.

### 731. TIPOS O AREAS DE APLICACIÓN.

Dentro del Sector se definen 6 áreas o zonas de ordenanza.

Tres para **suelo lucrativo**, sobre las Manzanas M6, M9, M10, M11, M13, M14 y M21:

1º-RESIDENCIAL COLECTIVO de VIVIENDA LIBRE

De siglas **RC-VL**, con una superficie en el sector de 51.553,58 m<sup>2</sup> en las manzanas M6, M9, M10 y M11 y una edificabilidad de 116.936,00 m<sup>2</sup>.

2º-RESIDENCIAL COLECTIVO de VIVIENDA de PROTECCIÓN PÚBLICA

De siglas **RC-VPP**, con una superficie en el sector de 17.937,63 m<sup>2</sup>. en las manzanas M13 y M14 y una edificabilidad de 45.371,00 m<sup>2</sup>.

3º-TERCIARIO COMERCIAL

De siglas **T.C.** con una superficie en el sector de 9.417,29 m<sup>2</sup>. en la manzana M21 y una edificabilidad de 5.180,00 m<sup>2</sup>.

DILIGENCIA - Aprobado por:  
PLAN PARCIAL DEL SECTOR R-105 "El Majuelo Sur"  
Plan General de Valdemoro 27 FEB 2009

Tres para suelo no lucrativo en el que se incluyen las manzanas M1, M2, M3,  
M4, M5, M7, M8, M12, M15, M16, M20, R1 y R2

Valdemoro 27 FEB 2009

El Secretario *[Firma]*

4º-DOTACIONAL de siglas **D**, con una superficie en el sector de 29.592,51 m2, en las manzanas M7, M8 y M12. Suelo sobre el que se aplicara como ordenanza de referencia la ordenanza 8 del Plan General de Valdemoro, grados del 1 al 11 excepto el 10º

DOTACIONAL COMERCIAL de siglas **DC**

DOTACIONAL ADMINISTRATIVO de siglas **DA**

DOTACIONAL EDUCATIVO de siglas **DE**

DOTACIONAL SOCIOCULTURAL de siglas **DS**

DOTACIONAL SANITARIO ASISTENCIAL. de siglas **DSA**

DOTACIONAL DEPORTIVO de siglas **DD**

DOTACIONAL RELIGIOSO de siglas **DR**

DOTACIONAL TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS de siglas **DTI**

DOTACIONAL HOSTELERO de siglas **DH**

5º-INFRAESTRUCTURA Y TRANSPORTES de siglas **I T**, con una superficie en el sector de 120.289,56 m2. en las manzanas M16, M17, M19 y M20. Suelo sobre el que se aplicara como ordenanza de referencia, la ordenanza 8 grado 10º del Plan General de Valdemoro.

DOTACIONAL TRANSPORTE E INFRAESTRUCTURAS de siglas **DTI**

6º-ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES de siglas **ZV- EL**, con una superficie en el sector de 58.643,68 m2 en las manzanas M1, M2, M3, M4, M5, M15, R1 y R2