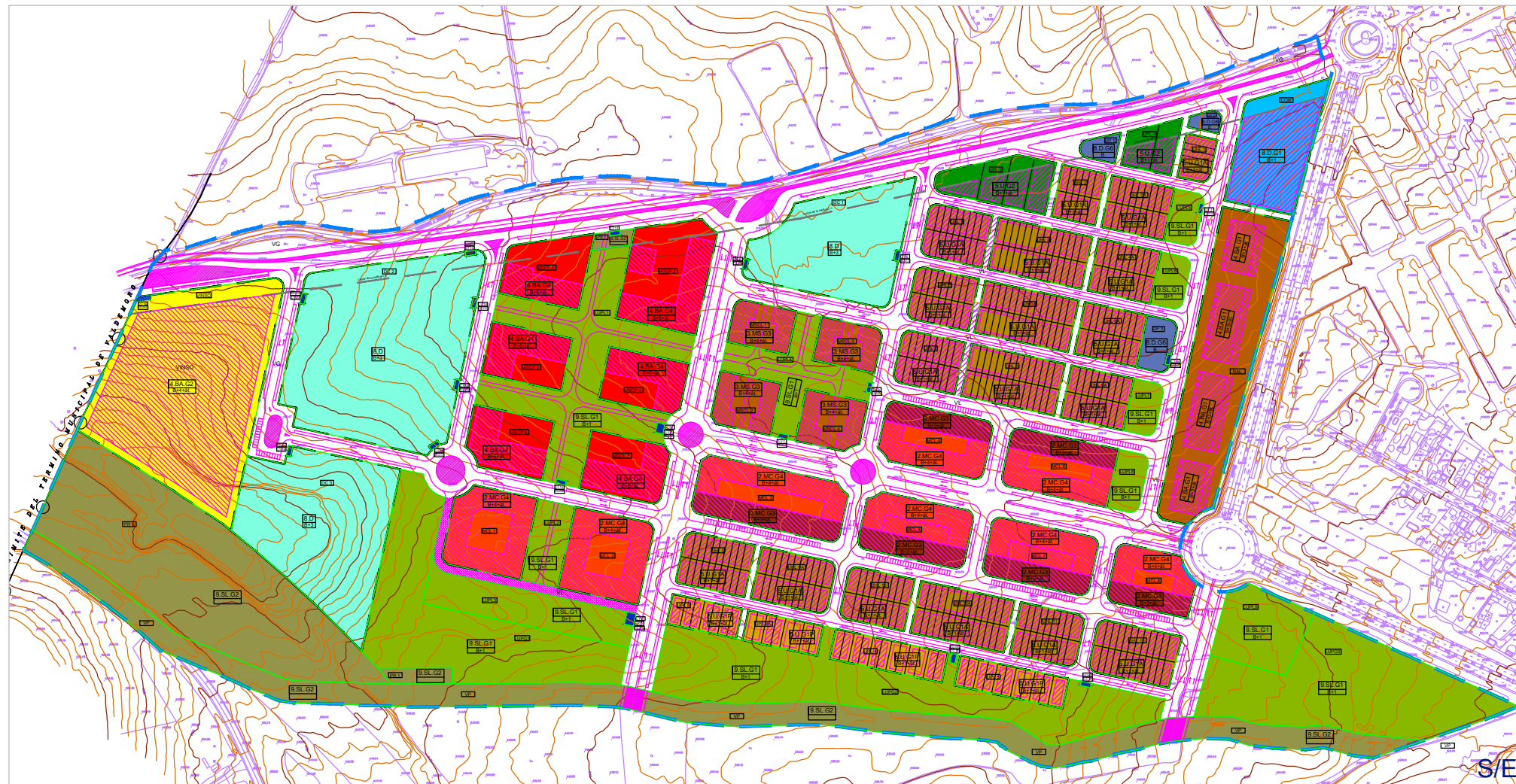


R10-N. " Majuelo Norte "



Plan Parcial
Sector R10-N
"Majuelo Norte"
Ordenación

LEYENDA :

- LÍMITE DEL ÁMBITO DEL PROYECTO
- ALINEACIONES
- ITINERARIOS PARA VEHICULOS DE EMERGENCIA
- AREAS DE MOVIMIENTO
- AMBITOS
- ORDENANZAS Y ALTURAS

ORDENACION: SUPERFICIES, EDIFICABILIDADES, APROVECHAMIENTOS Y VIVIENDAS POR AMBITOS Y ORDENANZAS (SIN RED VIARIA)																											
ORDENANZA	GRADO	SIGLA	Nº DE PLANTAS	OCUPACION / PARCELA	USO	AMBITOS																				TOTAL	
						S (m2) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.	S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.		S (m2) Sejm2(a) A (m2) N° vnc.
2. MANZANA CERRADA	3	1 MC-G3	B+3+4e (máximo y mínimo)	Fondo edificable máximo: 20 m.	Residencial	MCL1	MCL2	MCL3	MCL4	MCL5	MCL6	MCL7	MCL8														46.339
	4	2 MC-G4	B+4+4e (máximo y mínimo)			5.837 14.119 14.119 127	5.989 14.521 14.521 130	18.081 13.474 13.474 121	13.474 13.474 13.474 121	13.735 13.735 13.735 123	13.645 13.645 13.645 122	10.295 10.295 10.295 92															111.344
3. MANZANA SEMI CERRADA	3	3 MS-G3	B+4+4e	Fondo edificable máximo: 16 m.	Residencial	MSCL1	MSCL2	MSCL3	MSCL4																		10.887
						2.429 4.639 4.639 62	2.901 5.430 5.430 62	2.405 4.680 4.680 62	2.892 5.315 5.315 48																		20.064
4. BLOQUE ABIERTO	1	4 BA-G1	B+3+4e	Fondo edificable máximo: 24 m.	Residencial	BAL																					17.034
						17.034 15.052 15.052 135																					15.052
	2	4 BA-G2	B+4+4e		Residencial pública o de interés social	VINSO																					27.771
						27.771 12.497 12.497 167																					12.497
	4	4 BA-G4	B+4+4e		Residencial según a algún régimen de protección pública	MSCP1	MSCP2	MSCP3	MSCP4	MSCP5	MSCP6																167
						4.548 9.641 4.324 138	7.565 20.364 9.197 293	3.851 12.191 19.686 174	3.828 12.161 19.686 174	4.159 12.807 5.454 183	4.276 12.807 5.454 183															28.225	
5. VIVIENDA UNIFAMILIAR	1A	5 U-G1A	B+1+4e	Parcela mínima: 150 m2	Residencial	UHL 1	UHL 2	UHL 2A	UHL 3	UHL 4	UHL 4A	UHL 5	UHL 6	UHL 6A	UHL 7	UHL 8	UHL 8A	UHL 9	UHL 9A	UHL 10	UHL 10A	UHL 11	UHL 12			59.272	
						1.247 840 2.19 6	3.000 1.680 3.323 12	3.000 2.520 3.323 13	2.969 2.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	2.969 2.920 3.323 18	3.000 3.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	2.969 2.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	3.000 3.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	3.000 3.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	3.000 3.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	3.000 3.920 3.323 28	3.000 3.920 3.323 18	3.000 3.920 3.323 28	79.870		
	1P	5 U-G1P		Parcela mínima: 250 m2		1.250 1.085 1.431 7	2.000 1.240 1.635 8	3.103 1.860 2.453 12	2.994 1.705 2.448 11																	10.091	
						1.250 1.085 1.431 7	2.000 1.240 1.635 8	3.103 1.860 2.453 12	2.994 1.705 2.448 11																	5.890	
						1.250 1.085 1.431 7	2.000 1.240 1.635 8	3.103 1.860 2.453 12	2.994 1.705 2.448 11																	7.767	
							1.250 1.085 1.431 7	2.000 1.240 1.635 8	3.103 1.860 2.453 12	2.994 1.705 2.448 11																	38
	2	5 U-G2		Parcela mínima: 400 m2		UPL 1	UPL 2																				10.091
						2.104 1.000 1.319 2	4.229 2.637 2.4 4																				6.329
8.DOTACIONES EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS	1	8 D-G1	B+1+4e	Parcela mínima: 2.000 m2	Comercial	COM																					7.938
						7.938 4.350 2.936																					4.350
	6	8 D-G6	B		Deportivo	DP 1	DP 2	DP 3																			2.936
						495 49 65	745 75 98	1.430 143 189																			2.670
						495 49 65	745 75 98	1.430 143 189																			267
						495 49 65	745 75 98	1.430 143 189																			352
	2, 3, 4, 5, 6, 7, 10	8 D	B+3		Dotacional	D 1	D 2	D 3																			58.082
						12.600 18.900	27.415 41.123	18.067 27.101																			87.123
	10	8 D-G10		Infraestructura		CT 1	CT 2	CT 3	CT 4	CT 5	CT 6	CT 7	CT 8	CT 9	CT 10	CT 11	CT 12	CT 13	CT 14	CT 15	CT 16	CT 17	CT 18	CT 19	CT 20		
						38,80 43,30 38,80 38,80 38,80 69,37 38,80 38,80 38,80 38,80 38,80 38,80 38,80 43,30 46,20 40,27 38,80 38,80																			786,42		
	1	9 S-L-G1	B+1		Espacios libres y zonas verdes	LUP 1	LUP 2	LUP 3	LUP 4	LUP 5	LUP 6	LUP 7	LUP 8	LUP 9	LUP 10	LUP 11	LUP 12	LUP 13									441.077
						16.895 2.811 6.454 6.080 1.430 1.469 1.469 1.649 5.478 18.612 20.655 18.780																			389.846		
	2	9 S-L-G2				PR 1	PR 2	PR 4	VP																		263.740
						952 537 31.345 31.436																					441.077
TOTAL SECTOR SIN RED VIARIA																										441.077	

Nota: la presente documentación tiene valor puramente informativo, no da fe de su contenido, ni tiene carácter vinculante.

