

El Plan Parcial Aprobado por:  
El Pleno del Ayto. 30 NOV 2006  
El Junta de Gobierno  
Alcaldía  
Valdemoro 29 ENE 2007  
El Secretario

## **5.1 MEDIDAS DE CORRECCIÓN ACÚSTICA**

### **1. Zona de Afección Acústica.**

Junto con este Plan Parcial se ha presentado un Estudio Acústico del mismo. En dicho estudio acústico se establece una propuesta de zonificación acústica, señalando como Zonas de Afección Acústica, a las zonas, donde los niveles previstos son superiores a los valores objetivos.

Parcelas y/o manzanas afectadas:

Según se observa en plano adjunto, recogido del Estudio Acústico, dicha zona de afección acústica afecta a parte de la Manzana M-1.

Medidas de aislamiento de las edificaciones en la Zona de Afección Acústica.

- Las fachadas de los edificios situados en esta zona, dentro de las isófonas de 55 dBA Día y 45 dBA Noche, deberán tener valores de aislamiento que garanticen que en el interior de las edificaciones no se superen los niveles de calidad acústica (Artículo 13 Tipo VII) del Decreto 78/99, establecidos en 35 dBA Día y 30 dBA Noche.
- Los valores de aislamiento acústico global mínimo a ruido aéreo ag de las fachadas serán de 30 dBA, de acuerdo con el Artículo 13º de la NBE-CA 88.
- Los cerramientos de las parcelas residenciales a lo largo de la Avenida de Morcilleras y la calle Valdesanchuela, en los tramos afectados por la Zona de Afección Acústica serán macizos ( muros de fábrica, hormigón o similar), y de altura no inferior a 2.5 m.

### **2. Pantallas acústicas**

Por otro lado, en lo que respecta al Ámbito en general, se ejecutarán las pantallas acústicas recogidas en el PGV-2004, en los bordes de la A-4, y frente a la línea del ferrocarril, con la localización indica en plano adjunto, recogido del Estudio Acústico mencionado.

DIRECCIÓN - Aprobado por:  
Consejo del Ayto. 30/10/2006

Junta de Gobierno  
Alcaldía

Valdemoro 29 ENE 2007

El secretario  
PA: *[Signature]*

X: 443302.27  
Y: 4450353.06

Pantalla acústica  
Ferrocarriil  
Longitud: 325 m.  
Altura: 3 m.

X: 443453.48  
Y: 4450066.07

X: 442630.83  
Y: 4449877.95

Pantalla acústica  
A-4  
Longitud: 215 m.  
Altura: 4 m.

X: 442769.12  
Y: 4449723.13

X: 442737.39  
Y: 4449724.67

Pantalla acústica  
A-4  
Longitud: 75 m.  
Altura: 4 m.

X: 442787.76  
Y: 4449699.26

X: 442787.98  
Y: 4449665.08

Pantalla acústica  
A-4  
Longitud: 170 m.  
Altura: 4 m.

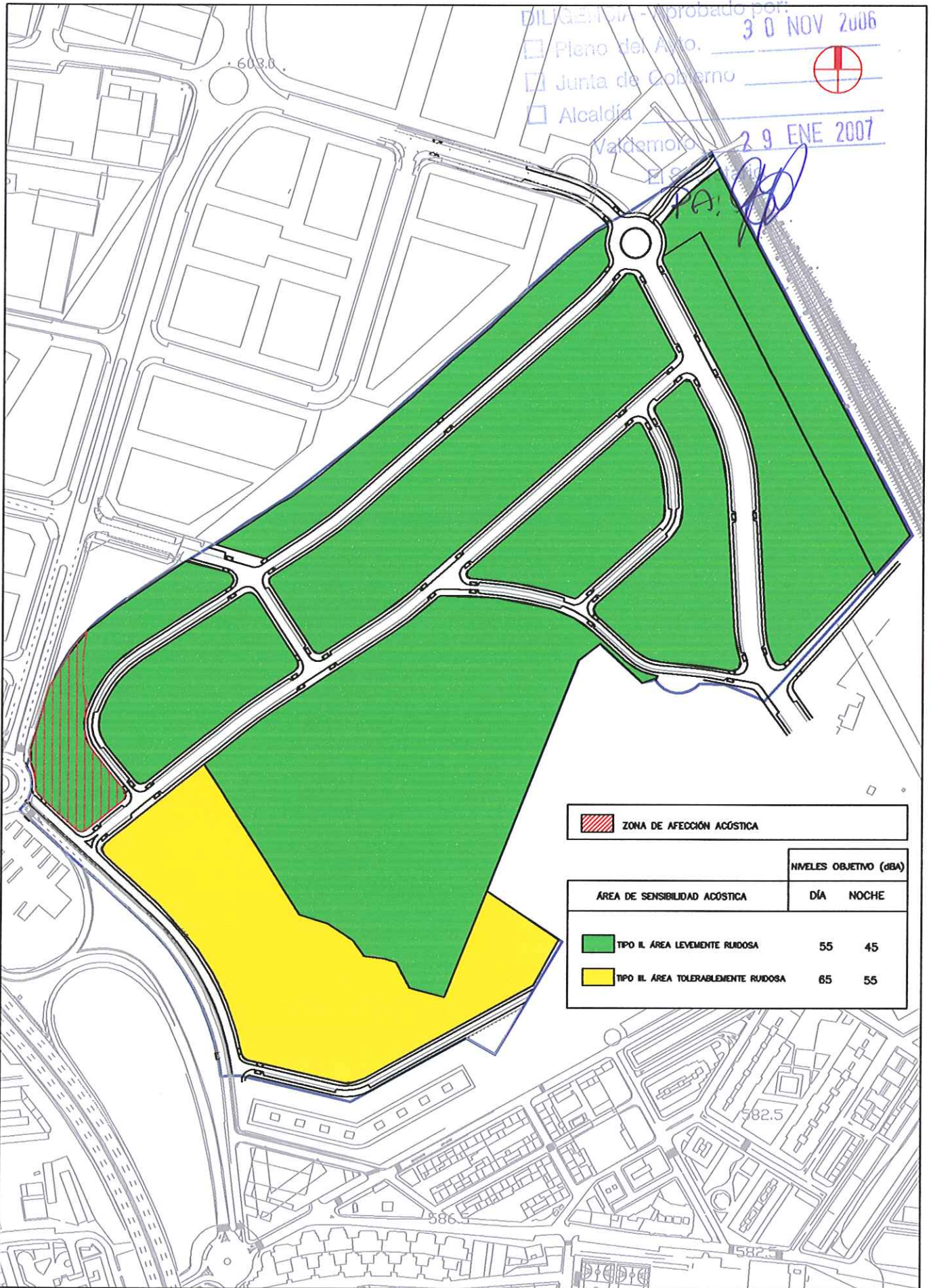
X: 442862.55  
Y: 4449545.78

ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN  
PARCIAL A.A.S DE VALDEMORO.  
MADRID.

LOCALIZACIÓN DE  
PANTALLAS ACÚSTICAS

ESCALA  
1:5.000

DILIGENCIA - probado por: 30 NOV 2006  
 Pleno del Ayto.  
 Junta de Gobierno  
 Alcaldía  
 Valdemoro 29 ENE 2007



ZONA DE AFECCIÓN ACÓSTICA		
	NIVELES OBJETIVO (dBA)	
ÁREA DE SENSIBILIDAD ACÓSTICA	DÍA	NOCHE
TIPO II. ÁREA LEVEMENTE RUIDOSA	55	45
TIPO II. ÁREA TOLERABLEMENTE RUIDOSA	65	55

ESTUDIO ACÚSTICO DEL PLAN  
 PARCIAL A.A.S DE VALDEMORO.  
 MADRID.

ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

ESCALA  
 1:4.000