

**7.2.4.4.-DC-Dotacional Comercial**

**CONDICIONES DE PARCELACIÓN Y EDIFICACIÓN**

PARCELA MINIMA	2.000 m2.
ALTURA MÁXIMA	9 m (B + 1)
Pudiéndose aumentar por necesidades de la actividad o por criterios de representatividad previa autorización del Pleno del ayuntamiento	
EDIFICABILIDAD	0,7 m2/m2.
OCUPACIÓN	60%.
ALINEACIONES	Plano

**CONDICIONES PARTICULARES DE USO**

USO CARACTERÍSTICO	
TERCIARIO	Clase Comercial 1ª, 2ª y 3ª. Clase Recreativo. Cat. 8ª.

USOS COMPATIBLES	
TERCIARIO	Clase Recreativo. Cat. 9ª.
DOTACIONAL	Clase Educativo y Deportivo.

ESPACIOS LIBRES  
TRANSPORTE Y COMUNIC .....Red Viaria; Serv. Púb. Cat. 6ª.

USOS CONDICIONADOS	
TERCIARIO	Clase Oficinas. Cat. 12ª. Ligadas a la actividad.

USOS PROHIBIDOS      los restantes.

DILIGENCIA - Aprobado por:

Pleno del Ayto. 13 DIC 2007

Junta de Gobierno \_\_\_\_\_

Alcaldía \_\_\_\_\_

Valdemoro 30 ENE 2008

El Secretario

