

**7.2.4.5-**

**USO DOTACIONAL.**

**a) DC.-DOTACIONAL COMERCIAL.**

CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN

TIPOLIGIA ..... Edificación Aislada.  
 EDIFICABILIDAD ..... 0.7 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
 OCUPACIÓN ..... 60%.  
 ALTURA MÁXIMA ..... 9 metros (B + 1).

CONDICIONES PARTICULARES DE USO

-USO CARACTERÍSTICO

TERCIARIO ..... Clase Comercial 1º, 2º y 3º.  
 ..... Clase Recreativo. Cat. 8º.

-USOS COMPATIBLES

TERCIARIO ..... Clase Recreativo. Cat. 9º.  
 DOTACIONAL ..... Clase Educativo y Deportivo.  
 ESPACIOS LIBRES  
 TRANSPORTE Y COMUNIC. .... Red Viaria; Serv. Púb. Cat. 6º.

-USOS CONDICIONADOS

TERCIARIO ..... Clase Oficinas. Cat. 12º.  
 ..... Ligadas a la actividad.

-USOS PROHIBIDOS ..... los restantes.

**b) DA.-DOTACIONAL ADMINISTRATIVO.**

CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN

TIPOLIGIA ..... Edificación Aislada.  
 EDIFICABILIDAD ..... 1.5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.  
 OCUPACIÓN ..... 50%.  
 ALTURA MÁXIMA ..... 4 plantas (B+3).

CONDICIONES PARTICULARES DE USO

-USO CARACTERÍSTICO

DOTACIONAL ..... Clase Servicio Publico. Cat. 14º, 2 y 3.

-USOS COMPATIBLES

Aprobado por:  
 El Pleno del Ayto. 27 MAR 2006  
 El Ayuntamiento de Valdemoro  
 Alcaldía  
 Valdemoro 16 FEB 2007  
 El Secretario

TERCIARIO..... Clase Recreativo. Cat. 9º.  
 DOTACIONAL..... Clase Educativo y Deportivo.  
 ESPACIOS LIBRES  
 TRANSPORTE Y COMUNIC. .... Red Viaria; Serv. Púb. Cat. 6º.

**-USOS CONDICIONADOS**

TERCIARIO ..... Clase Oficinas. Cat. 12º.  
 ..... Ligadas a la actividad.

**-USOS PROHIBIDOS.....** los restantes.

**c) DE.-DOTACIONAL EDUCATIVO.**

CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN.

TIPOLIGIA ..... Edificación Aislada  
 EDIFICABILIDAD ..... 1.5 m²/m²  
 OCUPACIÓN ..... 50%.  
 ALTURA MÁXIMA ..... 3 plantas (B+2)

CONDICIONES PARTICULARES DE USO

**-USO CARACTERÍSTICO**

DOTACIONAL..... Clase Educativo.

**-USOS COMPATIBLES**

ESPACIOS LIBRES

TRANSPORTE Y COMUNIC. .... Red Viaria.

**-USOS CONDICIONADOS**

RESIDENCIAL ..... Max.: 150 m2.

..... Vivienda. Cat. 1º.

..... Residencia. Cat. 3º.

TERCIARIO ..... Clase Oficinas. Cat. 12º.

..... Clase Recreativo. Cat. 8º y 9º.

DOTACIONAL..... Sanitario. Asistencial.

GARAJE..... Garajes en edificios. Cat. 2º y 3º.

..... Todas ligadas a la actividad. **27 MAR 2006**

**-USOS PROHIBIDOS.....** los restantes.

Diligencia Acabado por:  
 Ayuntamiento  
 Junta de Gobierno  
 Alcaldía

**d) DS.-DOTACIONAL SOCIOCULTURAL.**

CONDICIONES PARTICULARES DE VOLUMEN

Valdemoro **16 FEB 2007**

El Secretario

